

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 апреля 2017г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по проспекту Севастопольский, дом 59^{кв.А}
на 2017 год

Расходы (Статьи затрат)	Объем		План на 2017 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД			313 025
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	2 619,20	182 598
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		32 212
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые плиты		
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		4 845
- ТО системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		0
-ТО систем пожарной безопасности	кол-во систем		0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		0
- Оплата труда производственного персонала, включая отчисление на соц.страх	кол-во единиц		121 981
- испытание электроустановок	кол-во э установок		23 560
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			130 427
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		104 342
- подготовка к отопительному сезону;			0
- противопожарные мероприятия			0
- содержание службы ОДС			13 043
- аварийно-технические работы			13 043
2. Текущий ремонт жилищного фонда			32 607
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов			15 607
- замена ламп освещения подъездов			5000
- выборочный текущий ремонт фасада			12 000
- непредвиденные работы			
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			241 290
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	2 619,20	115 361
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		85 929
- уборка лифта	кол-во лифтов		10 000
- работы по очистке крыш от снега и сосулек			20 000
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		10 000
- вывоз мусора КГМ и ТБО			
3. Прочие расходы в т.ч.:			
- услуги Банка	КВ.М.	2 619,20	

- расходы на страхование имущества	кв.м.	2 619,20	
4. Управленческие расходы			65 214
5. Содержание службы ГБУ			
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	2 619,20	652 136
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			21
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			20 974
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	2 619,20	
- ТО системы видеонаблюдения			
- Радиоточка			20 974
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			673 110
ДОХОДЫ (источники финансирования)			673 110
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	2 619,20	652 136
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	396,15	
тариф до 01.07.2017 года	руб	19,20	45 636,48
тариф после 01.07.2017 года	руб	21,95	52 172,96
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	128,05	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2017	руб	21,10	16 211,13
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2017	руб	21,95	16 864,19
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	1744,5	
тариф до 01.07.2017 года	руб	19,20	200 966,40
тариф до 01.07.2017 года	руб	21,95	229 750,65
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	350,50	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2017	руб	21,10	44 373,30
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2017	руб	21,95	46 160,85
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		
3. Оплата дополнительных услуг			20 974,00

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.